

## Algemene Verhuurvoorwaarden Opslaghoorn

### Artikel 1 (toepasselijkheid)

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen R. Karel handelende onder de naam 'Opslaghoorn', hierna te noemen 'Opslaghoorn', enerzijds en huurders die opslagruimte gebruiken (of die gebruik maken van enig ander opslagproduct of opslagdienst zoals parking, bulk oppervlaktes, locker, kastjes, enz....), hierna te noemen 'de Klant', anderzijds.
- 1.2 Enerzijds worden de vestiging van Opslaghoorn, de gebruikte opslagruimte, het opslagproduct of de opslagdienst 'de Container' genoemd terwijl huurovereenkomst en de Algemene Verhuurvoorwaarden Opslaghoorn anderzijds 'de Overeenkomst' zullen genoemd worden. Inzake de goederen die worden opgeslagen of geplaatst worden (met inbegrip van de opslagruimte) zal de referentie 'de Goederen' gebruikt worden.

### Artikel 2 (bestemming en gebruik)

- 2.1 Opslaghoorn verhuurt aan de Klant opslagruimte (Container) conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Klant niet toegestaan de gehuurde Container een andere bestemming te geven. De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake de Container een eigendomsrecht of enig ander zakelijk recht verwerft. Opslaghoorn zal bovendien inzake de gehuurde Container en/of de opslagen Goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer. Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal Opslaghoorn vrijwaren en schadeloosstellen inzake kosten, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).
- 2.2 De Klant zal de Container gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst. De Container moet door de Klant te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden worden. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Container. Het is de Klant niet toegestaan afval of Goederen (of stukken van Goederen) in of rond de Container achter te laten op straffe van een boete van tenminste € 20,- per achtergelaten stuk. Bovendien zal de Klant in zulke omstandigheden aansprakelijk zijn voor alle (afval)verwijderingskosten met een minimum van € 30,- /m3.
- 2.3 De Klant bevestigt de Container te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. Opslaghoorn verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.
- 2.4 De Klant aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een Container schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Containers. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een Container en de aangegeven grootte in de Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.
- 2.5 De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- 2.6 De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Container of die gebruik maken van de toegangscode, of discusslot van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.
- 2.7 De Klant is ertoe gehouden de Container op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bv. geen lawaai van radio's en andere toestellen, geen stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings-, milieuhinder- en/of schade te voorkomen.
- 2.8 Het is de Klant **NIET** toegestaan:
  - de Container als werkplaats te gebruiken of voor handelsactiviteiten te voeren vanuit de Container;
  - de Container te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap, voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude;
  - zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslaghoorn elektrische apparaten of andere toestellen/diensten aan te sluiten in de Container; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Klant altijd uitgeschakeld staan;
  - in of op de Container vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslaghoorn, zaken aan de wanden van de Container te bevestigen, gaten te boren in de wanden van de Container.
- 2.9 Het is de klant **STRIKT VERBODEN** in de Container de volgende Goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):
  - juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde, cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen, elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft, vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme, afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen), andere aan bederf onderhevige goederen, vuurwapens, springstoffen of munitie, illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar

of gestolen goederen, chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten, asbest en/of blauwleer, (kunst) mest, gasflessen en/of accu's, vuurwerk, elke vorm van gemotoriseerde vervoersmiddelen, auto- en/of motorwrakken, brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel, alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan, oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeters perichloorzuren, (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm, (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden, schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf, bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers, irriterende stoffen en preparaten, sensibiliserende stoffen en preparaten, kankerverwekkende stoffen en preparaten, mutagene stoffen en preparaten, voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten, milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's, pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

- 2.10** Indien de Klant handelt in strijd met artikel lid 8 en/of lid 9 is de Klant jegens Opslaghoorn aansprakelijk voor alle schade die Opslaghoorn hierdoor mocht lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. De Klant neemt er nota van dat Opslaghoorn de Goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.
- 2.11** In het geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met deze Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 2, dan heeft Opslaghoorn het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Container voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de Klant). Opslaghoorn kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen.
- 2.12** Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regeling niet is toegestaan zijn voor rekening van de Klant, ook als Opslaghoorn daarvoor wordt aangeslagen de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten, milieueffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater, baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd, overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubescherming bijdragen, lasten, heffingen en retributies ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde, ter zake van goederen van de Klant die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven. Indien de voor rekening van de Klant komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij Opslaghoorn worden geïnd, moeten deze door de Klant op eerste verzoek aan Opslaghoorn worden voldaan.

### **Artikel 3 (huurprijs, waarborgsom en wanbetaling)**

- 3.1** De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per maand vooraf gefactureerd worden samen met de eventueel verschuldigde btw. Bij de ondertekening van de Overeenkomst moet de Klant (i) een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de 1ste maandelijkse en opslag en (ii) de waarborgsom betalen.
- 3.2** De huurprijs blijft gedurende de eerste zes (6) maandelijkse periodes van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt Opslaghoorn zich het recht voor de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien.
- 3.3.** Herziene huurprijzen en kosten zijn van toepassing 28 dagen na publicatie of schriftelijke kennisgeving door Opslaghoorn. Een wijziging/herziening van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast. De huurprijs wordt indien een indexering tot een lagere verhoging of lagere huurprijs dan de laatst geldende, leidt te allen tijde verhoogd met een percentage van 2% (zegge: twee procent).
- 3.4** Opslaghoorn vraagt bij de ondertekening van de Overeenkomst aan de Klant een bijkomende waarborgsom/borg, gelijk aan één maand huur, teneinde een correcte naleving van de overeenkomst te verzekeren. Opslaghoorn kan alle onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit een niet naleven van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien Opslaghoorn het nodig acht verhaal te moeten uitoefenen op de gestelde waarborg, dan de moet de Klant onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag van de initieel betaalde waarborg. Er worden door Opslaghoorn nooit intresten betaald op gestorte waarborgen.
- 3.5** De Klant verbindt zich ertoe dat de maandelijkse huurprijs en kosten, door middel van automatisch incasso vooraf worden geïncasseerd door Opslaghoorn. De Klant is bij niet nakoming hiervan zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.
- 3.6** Als de Klant alvorens de Container effectief in gebruik te nemen de Overeenkomst opzegt of wijzigt is de Klant desondanks een vergoeding aan Opslaghoorn verschuldigd gelijk aan de huurprijs en eventuele kosten voor een periode van 14 dagen. De rest van de huurgelden, vergoedingen en kosten betaald bij de ondertekening van de Overeenkomst zal door

Opslaghoorn aan de Klant terugbetaald worden. Een dergelijke terugbetaling zal nooit gebeuren door middel van contanten.

- 3.7** Opslaghoorn mag naar eigen inzicht, voor de verzending van de maandelijkse huurprijs en kosten, papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door de Klant opgegeven e-mailadres gebruiken deze middels een automatische incasso incasseren van de door de Klant opgegeven bankrekening. Daarnaast aanvaardt de Klant, voor alle doeleinden, e-mail als een correct en afdoende middel van communicatie tussen Opslaghoorn en de Klant.
- 3.8** Als de betaling van de maandelijkse huurprijs en kosten niet volledig ontvangen is op de overeengekomen betaaldatum, dan mag Opslaghoorn de Klant de toegang tot de Container ontzeggen tot zeven (7) dagen na ontvangst van de betaling door Opslaghoorn.
- 3.9** Zodra de Klant in verzuim is dan wel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is binnen 30 dagen na de overeengekomen factuurdatum dan verwerft Opslaghoorn (naar keuze) één of meerdere van de volgende aanvullende rechten:
- de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte slot op de Container alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot,
  - de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de Goederen te verwijderen uit de Container teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht,
  - de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen,
  - de mogelijkheid de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan maandelijkse huurprijs,
  - de mogelijkheid voor Opslaghoorn de Goederen in de Opslag Unit als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met artikel 4 lid 7 van dit artikel komen aan Opslaghoorn toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van Opslaghoorn naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikelen ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Opslaghoorn uit hoofde van deze Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de Klant terugbetaald worden. Indien een Klant niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal Opslaghoorn het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van de Klant. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan Opslaghoorn recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van deze Overeenkomst en dit ongeacht of Opslaghoorn er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.
- 3.10** De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Container tot zekerheid dienen van Opslaghoorn haar recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de Goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Container tot een verlies van eigendom kan leiden.

#### **Artikel 4(toegang)**

- 4.1** Toegang tot en verlaten van de Container: De Klant krijgt een persoonlijke toegangscode/ die het mogelijk maakt de Container binnen te komen. Telkens als de Klant toegang wil tot de Container, dient deze gebruik te maken van de persoonlijke toegangscode. De Klant dient de vestiging van Opslaghoorn niet binnen te komen of te verlaten door met een andere klant of voertuig naar binnen/ buiten te gaan zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd. De Klant dient zich er altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de vestiging van Opslaghoorn. Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. In het geval dat een Klant derden toegang wil geven tot de Container, moet de Klant hiervoor specifieke toegangscode aanvragen. De Klant zal altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie extra toegangscode zijn afgegeven. Mocht een Klant de persoonlijke toegangscode vergeten zijn, dan moet deze persoonlijk een nieuwe toegangscode aanvragen bij een Opslaghoorn. Om veiligheidsredenen worden persoonlijke toegangscode nooit medegedeeld via de telefoon, e-mail of via SMS. Tenzij anders is overeengekomen, is de Container toegankelijk voor de Klant tijdens de uren en dagen zoals geadverteerd op het kantoor van de vestiging van Opslaghoorn. Toegang buiten deze toegestane uren en dagen is niet toegelaten. Een Klant kan een nieuwe Container slechts in gebruik nemen tijdens de geadverteerde openingsuren en slechts met de hulp en onder toezicht van Opslaghoorn. Opslaghoorn is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken, enz. die beletten dat de Klant de Container binnen kan komen/ verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.
- 4.2** Toegang van de Klant tot de Container: Elke Container is beveiligd met een containervergrendeling inclusief een discusslot. Een Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Container met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.
- 4.3** Procedure in geval van noodgevallen/ brand: Elke Klant is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. De Klant kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal Opslaghoorn van de Klant alle hierdoor veroorzaakte kosten terugvorderen.

- 4.4** Binnen de vestiging van Opslaghoorn geldt een strikt rookverbod. Het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door Opslaghoorn ter beschikking wordt gesteld is altijd voor het eigen risico van de Klant. De Klant moet erop letten dat geen enkel van deze gebruikt of bediend worden door kinderen. Binnen de vestiging van Opslaghoorn mogen kinderen nergens alleen achtergelaten worden. Trolleywagentjes die eigendom zijn van Opslaghoorn mogen door een Klant niet in een Container opgeslagen worden op straffe van een boete van minstens € 30, - per trolleywagentje/ per opgeslagen dag. De Klant mag geen Goederen opslaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. De Klant is verantwoordelijk hiervan naleving te verzekeren en de Klant moet het maximale laadvermogen met Opslaghoorn bespreken. Goederen in de Container moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden. Opslaghoorn is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels/ schade aangebracht door of aan de Goederen. Opslaghoorn heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.

#### **Artikel 5 (Container en beschikbaarheid van de Container)**

- 5.1** Ten laatste op het ogenblik van of (i) de startdatum van de Overeenkomst, of (ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Container, wordt de Container opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en bezemschoon.
- 5.2** Opslaghoorn heeft altijd het recht om de Klant een andere Container van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.
- 5.3** Als er geen Container van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van het in gebruik nemen van de Container, dan heeft Opslaghoorn de keuze (i) de Klant een Container van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of (ii) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Container van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de Container beschikbaar is en de Klant is geen huur en kosten verschuldigd tot op de dag dat de Container effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in dergelijk geval van opschorting, als enige remedie, het recht de overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. Opslaghoorn is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Container.
- 5.4** De Klant is niet gerechtigd tot het gebruik van een specifieke Container. Opslaghoorn heeft te allen tijde het recht een alternatieve Container voor te stellen alsook het recht de Klant te verplichten de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Container, mits een voorafgaande kennisgeving is gedaan met in acht name van een termijn van tenminste 14 dagen.

#### **Artikel 6 (verbod op onderhuur en overdracht)**

- 6.1** Het is de Klant niet toegestaan de Container geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken. Deze Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Opslaghoorn. Het recht om de Container te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

#### **Artikel 7 (bepaling van de aansprakelijkheden)**

- 7.1** Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Container wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. Opslaghoorn is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Opslaghoorn aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Klant. Opslaghoorn geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de vestiging van Opslaghoorn of de Container. Opslaghoorn zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Overeenkomst. Opslaghoorn aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
- 7.2** Opslaghoorn zal inspecties of controles in de Container door opsporings- en handhavingsinstanties toelaten. Opslaghoorn zal de Klant hieromtrent niet hoeven in te lichten en Opslaghoorn zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. Opslaghoorn is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Opslaghoorn is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de Goederen en/ of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Opslaghoorn zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
- 7.3** De Klant zal Opslaghoorn, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Opslaghoorn lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Container waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een Container door de Klant.
- 7.4** Opslaghoorn is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Container veroorzaakt door derden.
- 7.5** De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen, (b) het feit dat Opslaghoorn geen toegang heeft tot de Container en het gebruik door de Klant van de

Container te controleren, (c) het feit dat Opslaghoorn niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en (d) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkervijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

#### **Artikel 8 (verplichting tot verzekering)**

**8.1** Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een allrisk goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de Goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door Opslaghoorn) voor het risico en de rekening van Klant zijn. De Klant zal Opslaghoorn, de verzekeraars van Opslaghoorn en contractuele partners altijd vrijwaren en schadeloosstellen tegen eventuele verhaalsaanspraken door de verzekeraars van de Klant.

#### **Artikel 9 (onderhoud en herstellingen)**

**9.1** Opslaghoorn heeft te allen tijde toegang tot de Container teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.

**9.2** Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Container leveren geen tekortkoming in de nakoming door Opslaghoorn op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Container beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat Opslaghoorn toegang krijgt tot de Container. De Klant zal de renovatie en/of herstel/ onderhoudswerkzaamheden gedogen en Opslaghoorn daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.

**9.3** De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Container of het eigendom van derden. In het geval van schade aan het eigendom van derden of het eigendom van Opslaghoorn, is Opslaghoorn te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.

**9.4** In het geval dat Opslaghoorn toegang nodig heeft tot de Container of indien de Goederen vanuit de Container dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Opslaghoorn de Klant hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Opslaghoorn aan de Klant verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Container. Indien de Klant nalaat dit te doen kan Opslaghoorn de Container betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Container te verplaatsen.

#### **Artikel 10 (toegang vanwege Opslaghoorn en/of derden)**

**10.1** In principe zullen Opslaghoorn en haar medewerkers de Container pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.

**10.2** In noodgevallen kan Opslaghoorn ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Container te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

**10.3** Bovendien heeft Opslaghoorn op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Container.

**10.4** Opslaghoorn heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Container te betreden en de Klant de toegang tot de Container te ontzeggen indien de Klant (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Opslaghoorn vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft Opslaghoorn het recht de Klant de toegang tot de Container te ontzeggen en de Container te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.

**10.5** Na de Container te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft Opslaghoorn het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.

**10.6** Opslaghoorn is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Container te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Container door Opslaghoorn en/of deze overheden en instanties aanvaardt Opslaghoorn geen enkele aansprakelijkheid.

#### **Artikel 11: (niet naleven en ontbinding Overeenkomst)**

**11.1** In het geval dat de Klant: niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst of de het Huishoudelijk Reglement van Opslaghoorn na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of het voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Opslaghoorn het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet

aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Opslaghoorn gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de Klant.

**11.2** In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de Klant zijn/haar Goederen uit de Container moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal Opslaghoorn toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

**11.3** Kosten gemaakt in verband met incasso worden berekend conform de Wet Incassokosten.

#### **Artikel 12 (einde Overeenkomst)**

**12.1** Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Container aan Opslaghoorn schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met in acht name van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door Opslaghoorn gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.

**12.2** Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Container achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan Opslaghoorn te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van Opslaghoorn. De achtergelaten Goederen zullen door Opslaghoorn op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van 30 EUR/m<sup>3</sup>). De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen. Opslaghoorn wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door de Klant om diens Goederen eventueel te verkopen.

#### **Artikel 13 (mededelingen, adreswijziging)**

**13.1** Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Opslaghoorn, alle mededelingen of communicaties aan de Klant richten, hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per e-mail of andere elektronische middelen (op het e-mailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Klant medegedeeld werd).

**13.2** De Klant moet Opslaghoorn schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

#### **Artikel 14 (persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer)**

**14.1** Opslaghoorn respecteert de privacy van de Klanten zal er alles aan doen om de persoonlijke gegevens van de Klant te beschermen.

**14.2** De persoonsgegevens van de Klant worden door de Opslaghoorn verwerkt overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). De verwerking zal zijn beperkt tot het strikt noodzakelijke voor de uitvoering van de Overeenkomst. Aan de hand van deze verwerking kan Opslaghoorn uitvoering geven aan de Overeenkomst en de Klant optimale service verlenen.

**14.3** Opslaghoorn zal de persoonsgegevens na afloop van de overeenkomst zo spoedig mogelijk vernietigen, tenzij een wettelijke verplichting Opslaghoorn tot verdere opslag verplicht.

**14.4** Opslaghoorn zal de persoonsgegevens strikt vertrouwelijk houden en staat ervoor in dat door haar ingeschakeld personeel eveneens de vertrouwelijkheid in acht neemt.

**14.5** Opslaghoorn zal bij uitbesteding van de verwerking aan een derde de Klant vooraf informeren over de beoogd in te schakelen derde(n) en de huurder de mogelijkheid bieden tegen de betreffende derde(n) bezwaar te maken.

**14.6** Opslaghoorn zal passende technische en organisatorische maatregelen treffen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen en deze maatregelen periodiek beoordelen op doeltreffendheid.

**14.7** Opslaghoorn zal de Klant zonder onredelijke vertraging informeren over een inbreuk in verband met persoonsgegevens en de Klant in dat kader van alle relevante informatie voorzien, tenzij niet waarschijnlijk is dat de inbreuk in verband met persoonsgegevens een risico inhoudt voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen.

**14.8** Opslaghoorn zal de Klant bijstand verlenen bij het vervullen van de verplichtingen die voortvloeien uit de rechten die de AVG toekent aan betrokkenen, alsmede bij andere verplichtingen die op grond van de AVG op de Klant rusten.

#### **Artikel 15 (toepasselijk recht en bevoegde rechtbank)**

**15.1** Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is het Nederlands recht van toepassing.

**15.2** Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit, een met verhuurder gesloten overeenkomst, zullen worden berecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland.

#### **Artikel 16 (slotbepalingen)**

- 16.1** Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 16.2** De Klant begrijpt en aanvaardt deze algemene verhuurvoorwaarden en de Klant aanvaardt dat de algemene voorwaarden gratis beschikbaar zijn zowel in de vorm van een papieren exemplaar alsmede online via de website van Opslaghoorn.
- 16.3** Opslaghoorn is gerechtigd deze algemene verhuurvoorwaarden te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, e-mail of de website van Opslaghoorn). Gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen nadat een kennisgeving van Opslaghoorn werd ontvangen of een bericht werd geplaatst op de website van Opslaghoorn. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 dagen periode Opslaghoorn er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde algemene voorwaarden te beëindigen (met in acht name van een opzegtermijn van 15 dagen).
- 16.4** Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.